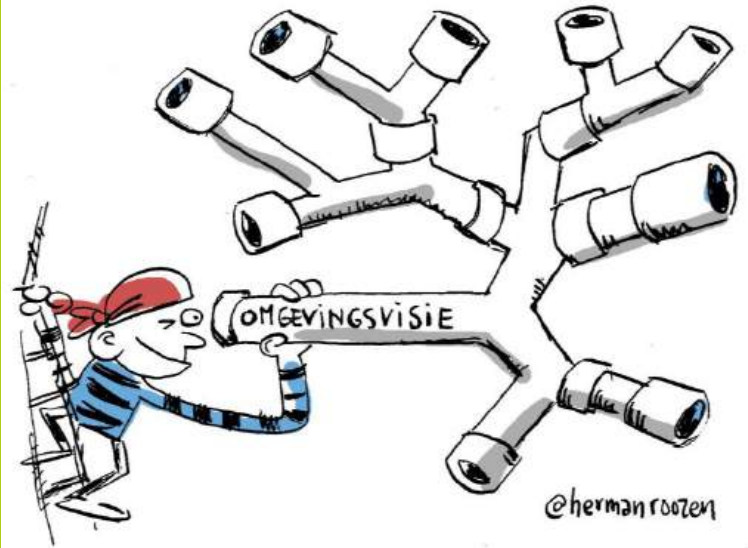


**Gemeente
Emmen**

**Omgevingsvisie
Presentatie EOP's –
Toekomstscenario's**
Germa Streuding

27 januari 2025



Omgevingsvisie: Wat is het?

Een integrale, actuele Omgevingsvisie van de Gemeente Emmen voor de fysieke leefomgeving.

- langetermijnvisie tot **2040**
- voor de **fysieke leefomgeving** en het grondgebied.
- **sociale, economische en fysieke** opgaven en ambities krijgen een plek



Omgevingsvisie: Waarom eigenlijk?

De Omgevingsvisie is een instrument van de Omgevingswet.

Verplicht voor gemeenten, provincies, Rijksoverheid en Waterschappen

- Omgevingsvisie geeft het “wat” weer
 - Wat willen we bereiken, realiseren, bouwen etc.
- Het Omgevingsplan geeft het “hoe” weer
 - Vervanging Bestemmingsplannen
- In het Omgevingsprogramma combi van “wat” en “hoe” (*optioneel*)
 - Combinatie van beleid én maatregelen
- Omgevingsvisie, Omgevingsprogramma's en Omgevingsplan staan in verbinding



Waarom is het voor u relevant?

Omgevingsvisie gaat over wat voor gemeente willen we zijn? Hoe moet de gemeente eruit zien in 2040? Hoe kun je straks wonen, werken en leven in de gemeente?

De keuzes die gemaakt worden in de Omgevingsvisie, bepalen straks de richting voor nieuw beleid en bijvoorbeeld het Omgevingsplan.

Maar: Omgevingsvisie blijft een dynamisch document. Elke 2 of 4 jaar herziening indien nodig.

Proces Omgevingsvisie

	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Wanneer	September 2023 – mei 2024	Juni 2024 tot maart 2025	April 2025 – december 2025
Producten	• Beleidsanalyse • Nulmeting • Verhaal van Emmen • Eindrapportage	• Vertrekpunten bepalen • Toekomstscenario's opstellen • Participatieronden 1 en 2 • Hoofdpijnen Omgevingsvisie (bouwstenen) vaststellen	• Gebiedsuitwerking • Ontwerp Omgevingsvisie • Participatieronde 3 • Ter inzagelegging • Vastgestelde Omgevingsvisie
Organisatie	Intern onderzoek	Ontwerpend onderzoek	Thema en Gebiedsuitwerking

Participatie 'Mijn Emmen van Morgen'

Ronde 1: Enquête – liep van 11 t/m 27 september.

Doel: breed ophalen belangrijke thema's

Ronde 2: Luistervinken in wijken en dorpen – januari

Doel: ophalen meningen en ideeën over de 3 toekomstscenario's

Ronde 3: Thematische verdieping en gebiedsuitwerking – n.t.b.

Doel: In gesprek over specifieke thema's en over wat de Omgevingsvisie betekent in de wijken en dorpen.



The word cloud features a central core of large, bold words including 'Veiligheid', 'Werkgelegenheid', 'Natuur', 'Cultuur', 'Groener', 'Hetzelfde', 'Ruimte', 'Aantrekkelijk', 'Duurzaam', 'Aandacht', 'Voor buitendorpen', 'Levendig', 'Leefbaar', 'Stads', 'Treinverbinding', 'Goed bereikbaar', 'Betrokken', 'Innovatief', 'Speelmogelijkheden', 'Ruimte', 'Goed wonen', 'Vervoer', 'Netjes', 'Fietzers', 'Plezierig', 'Goed wonen', 'Winkels', 'Winkelaanbod', 'Bloeiend', 'Goed bereikbaar', 'Treinverbinding', 'Woningen voor jong en oud', 'Klimaatneutraal', 'Goed vertoeven', 'Ruim opgezet', 'Aandacht', 'Voor buitendorpen', 'Levendig', 'Leefbaar', 'Stads', 'Treinverbinding', 'Goed bereikbaar', 'Betrokken', 'Innovatief', 'Speelmogelijkheden', 'Ruimte', 'Goed wonen', 'Vervoer', 'Netjes', 'Fietzers', 'Plezierig', 'Goed wonen', 'Winkels', 'Winkelaanbod', 'Bloeiend', 'Goed bereikbaar', 'Treinverbinding', 'Woningen voor jong en oud', 'Klimaatneutraal', 'Goed vertoeven', 'Ruim opgezet'. The words are arranged in a circular pattern, with the most prominent words in the center. The words are in various colors (red, orange, yellow, green, blue, purple) and sizes, reflecting their frequency or importance. The overall shape is roughly circular, with a dense core of words and a more sparse outer ring.

Wat verdient prioriteit?



Luistervinken in wijken en dorpen 14 t/m 18 januari

Met de scenario's diverse wijken en dorpen in om gesprekken te voeren.

Doel: ophalen meningen en ideeën van onze inwoners m.b.t. de scenario's.
Wat vinden zij belangrijk?

Totaal ca. 350 mensen gesproken.



Waar zijn we geweest?

14 januari 13.00-
16.30

Schoonebeek,
centrum

Donderdag 16
januari 13.00-16.30

Nieuw-Amsterdam
Veenoord,
Winkelcentrum

15 januari 13.00-
16.30

Rietlanden,
Winkelcentrum

Vrijdag 17 januari
09.00-13.00

Markt Emmen-
centrum

Donderdag 16
januari 09.00-12.00

Emmermeer,
Winkelcentrum

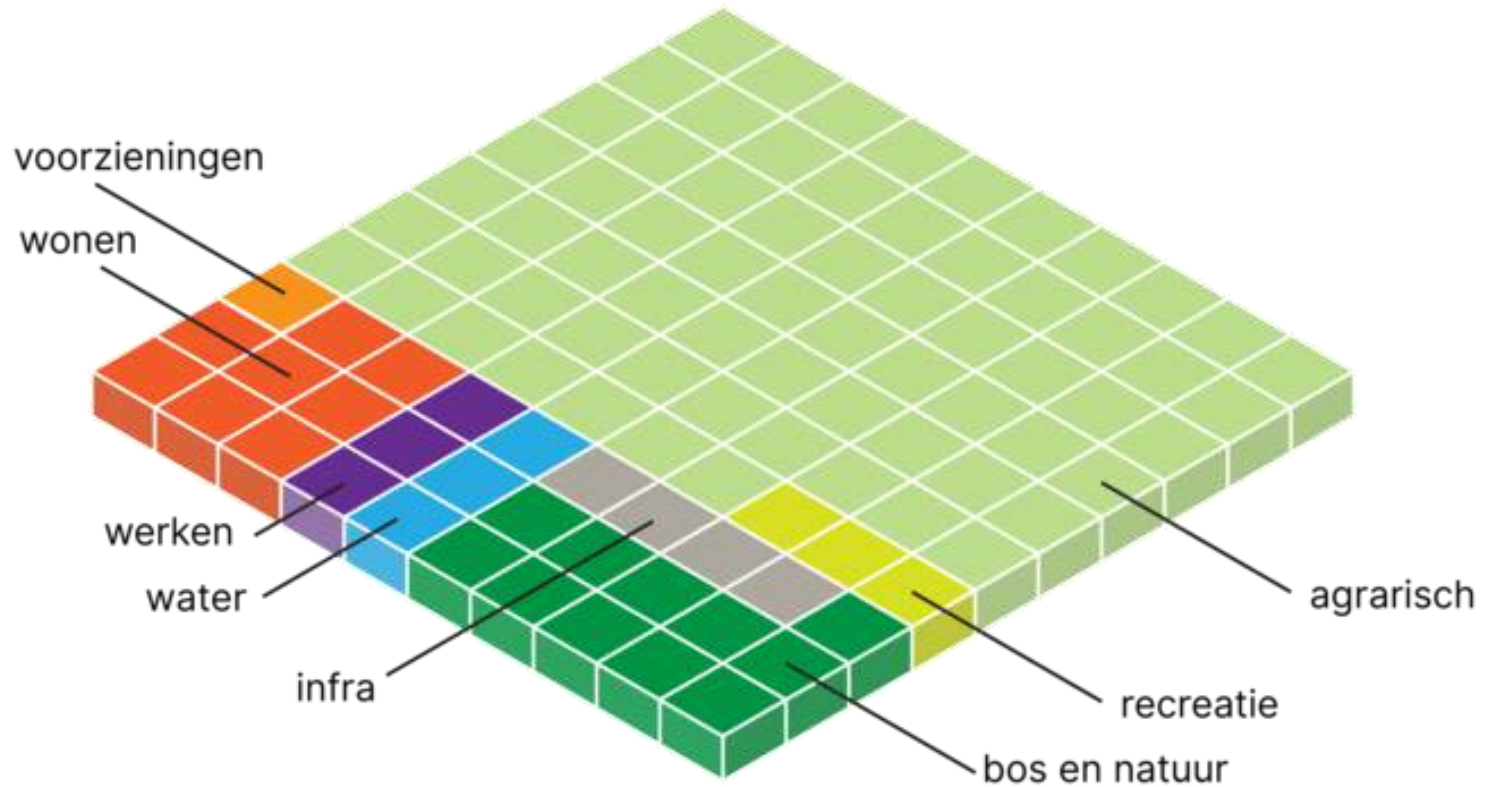
Zaterdag 18 januari
09.00-12.00

Markt Emmer-
Compascuum

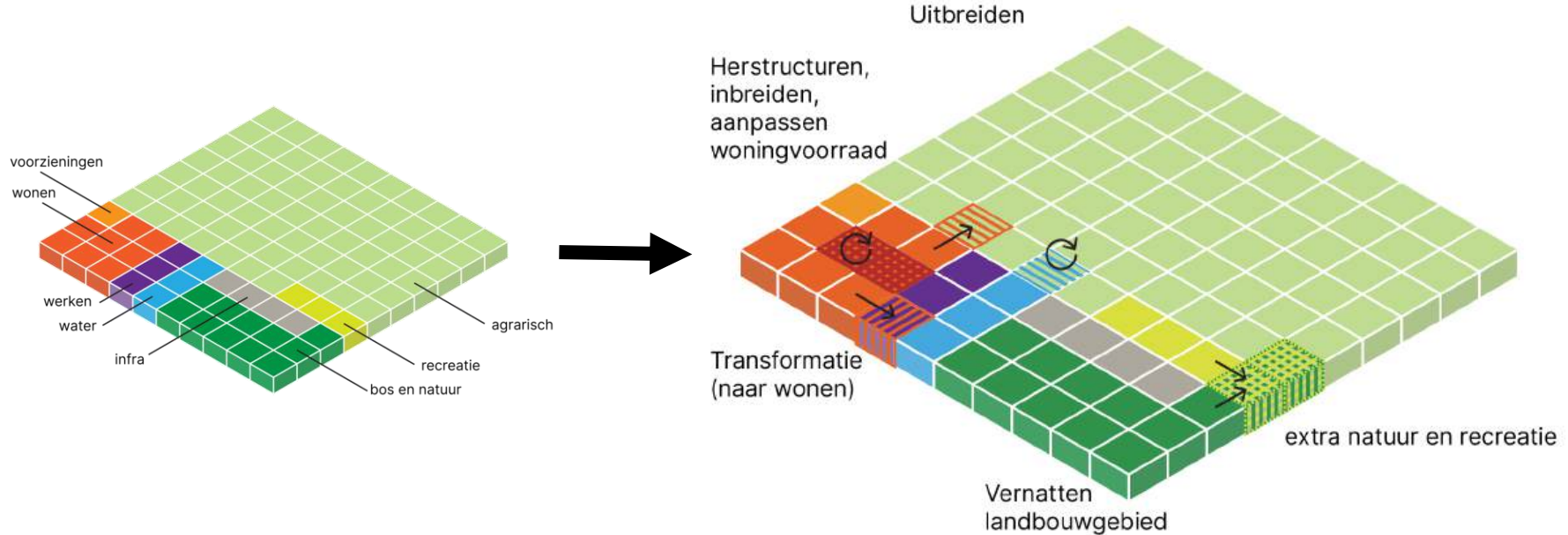
Zaterdag 13.00-
16.00

Markt Klazienaveen

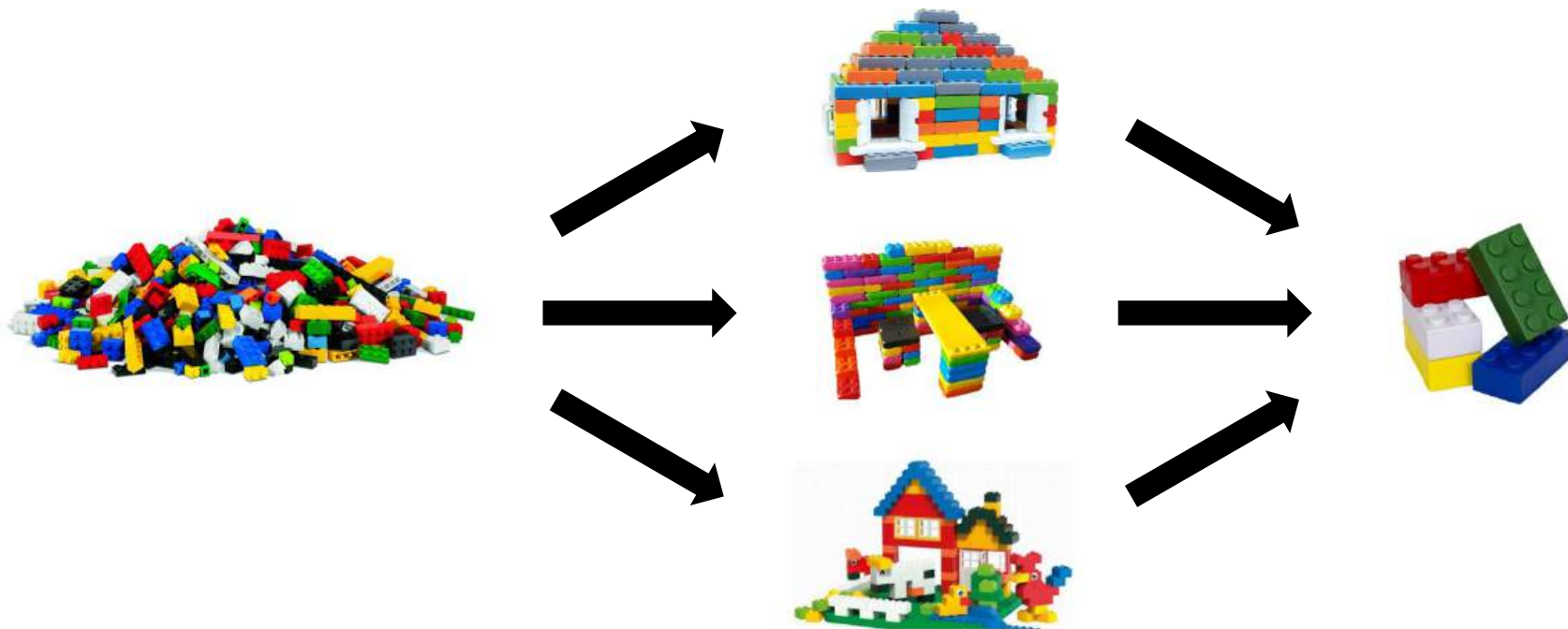
'Ruimteclaims': integreren, herstructureren en kiezen



Ruimteclaims: integreren, herstructureren en kiezen

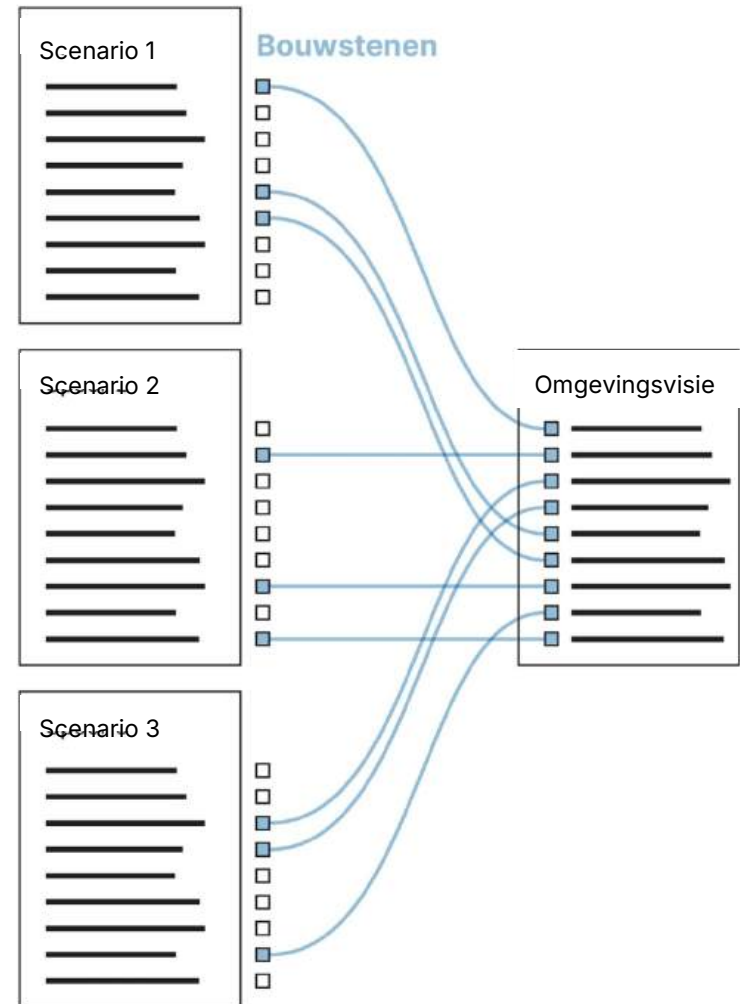


Via scenario's naar hoofdlijnennotitie



Werken met scenario's

- **Instrument** om het gesprek over de toekomst te voeren en koers te bepalen (professionals, politiek, samenleving)
- Verkennen **ruimtelijke consequenties en kansen** als onderlegger voor keuzes in de omgevingsvisie
- Nadrukkelijk **niet perse** de bedoeling om straks één scenario te kiezen.



- Autonomo karakter en lokale behoefte
- Organische ontwikkeling en ruimte voor eigen initiatief
- Faciliterende gemeente: kaders en spelregels voor ontwikkeling



LOKALE ENERGIE-OPWEK

- Opgewekte energie wordt zo dichtbij mogelijk gebruikt en opgeslagen.
- Bewoners en ondernemers kunnen zich in energiecoöperaties verenigen om de inkomsten van opwek in de gemeenschap te houden.



GEVARIËERDE WIJKEN

- Woningbouw in Emmen draagt bij aan meer variatie in de wijken.
- Focus op kleinere woningen die passen bij de vraag van kleine huishoudens (senioren en starters).



INFORMELE ZORG

- Zorg en ondersteuning worden zo veel mogelijk in de wijk of het dorp geregeld. De gemeenschap speelt hierin een belangrijke rol.
- Specialistische zorg vindt in de stad plaats.

RUIMTE VOOR LOKALE ONDERNEMERS

- Lokale bedrijven krijgen op en rondom de bestaande werklocaties zoveel mogelijk de ruimte.
- Door de bestaande bedrijvenrekenen anders in te richten, blijft er ook in de toekomst ruimte voor bedrijven in elk dorp.



VOORZIENINGEN IN DE DORPEN

- Basisscholen blijven zo veel mogelijk behouden in alle dorpen.
- Grotere maatschappelijke en dagelijkse voorzieningen (zoals sporthallen en winkels) worden geclusterd in de grote dorpen (Emmen-Compasium, Kazianaveen en Nieuw-Amsterdam) en Emmen.



KORTE LANDBOUWKETENS

- De focus van de agrarische sector is (lokale) voedselproductie.
- De landbouw wordt meer lokaal. Boeren leveren producten direct aan dorpen in de buurt en spelen een rol in de gemeenschap.



WONINGBOUW VOOR LOKALE VRAAG

- In alle dorpen is ruimte voor woningbouw, om een plek te bieden aan lokale woningzoekenden.
- Ruimte voor gezamenlijke woonconcepten (zoals hofjes) en zelfbouw.
- Woningbouw vindt zo veel mogelijk in de bestaande dorpen plaats, passend bij de schaal en het karakter van de omgeving.



NATUUR DICHTBIJ

- (Klein)schakel(n) natuurontwikkeling rondom alle dorpen en Emmen.
- Menselijk gebruik staat centraal: om mensen de kans te bieden in hun eigen omgeving te wandelen, fietsen en sporten.



LEGENDA

- Woningen
- Maatschappelijke voorzieningen
- Basisscholen
- Speciële voorzieningen
- Werklocaties
- Korte landbouwketens
- Woonwijken met natuurontwikkeling
- Stads- en dorpskern
- Verkeerslijnen tussen dorpen

VERBINDINGEN TUSSEN DE DORPEN

- Voorzieningen in de dorpen en de stad zijn vanuit de kleinere dorpen gemakkelijk en goed bereikbaar met veilige wegen, goede ov-verbindingen en lijne fietsroutes.
- Vrijwilligersvervoer (bijvoorbeeld een bus) speelt een belangrijke rol in het bereikbaar houden van de kleinere dorpen en buurtschappen.



- Sterke stad Emmen met hoog voorzieningenniveau
- Werk, onderwijs en bereikbaarheid
- Samenwerkende gemeente: verbinding overheid, markt en maatschappij

GROENE UITLOOPGEBIEDEN VAN EMMEN

- Verstedelijking van Emmen-stad gaat samen met versterking van bestaande en nieuwe 'groene zones' aan de randen van de stad.
- Groene uitloopgebieden voor natuur en recreatie, maar ook met een functie voor waterberging.

INNOVATIE IN DE LAND- EN GLASTUINBOUW

- Technische ingrepen en innovatie staan centraal in de extensivering van de landbouw en het terugdringen van energieverbruik in de glastuinbouw.
- In de akkerbouw worden vaker vlas en hennep verbouwd. Deze materialen worden lokaal gebruikt voor de bouw of groene chemie.
- De glastuinbouwgebieden van Erica en Klazienaveen ontwikkelen zich tot fieldlabs waar bedrijven, onderwijs en overheid samenwerken aan innovatie.

KLEINSCHALIGE WONINGBOUW IN DE DORPEN

- In de dorpen wordt er op beperkte schaal gebouwd.
- Bouw voor eigen behoefte: focus op kleine huishoudens en doorstroming.

GROENE CHEMIE EN CIRCULAIRE INDUSTRIE

- Verdere versterking van de koploperpositie Emmen op het gebied van groene chemie en circulaire (maak)industrie
- Het GETEC park en industrieterrein Bargemeer ontwikkelen zich tot meest duurzame en innovatieve werklocatie van Noord-Nederland.
- Uitbreiding van bestaande bedrijven en nieuw vestiging vindt met name hier plaats.

ENERGIEOPWEK DICHTBIJ VERBRUIK

- Opwek van energie vindt op een beperkt aantal plekken in de gemeente plaats op grotere schaal.
- Met lokale energienetwerken op bedrijventerreinen vindt energieopwek zo dicht mogelijk bij energievragers plaats.
- Innovatie op het gebied van groene waterstof speelt een belangrijke rol in gemeentebrede verduurzaming van het energie-systeem.

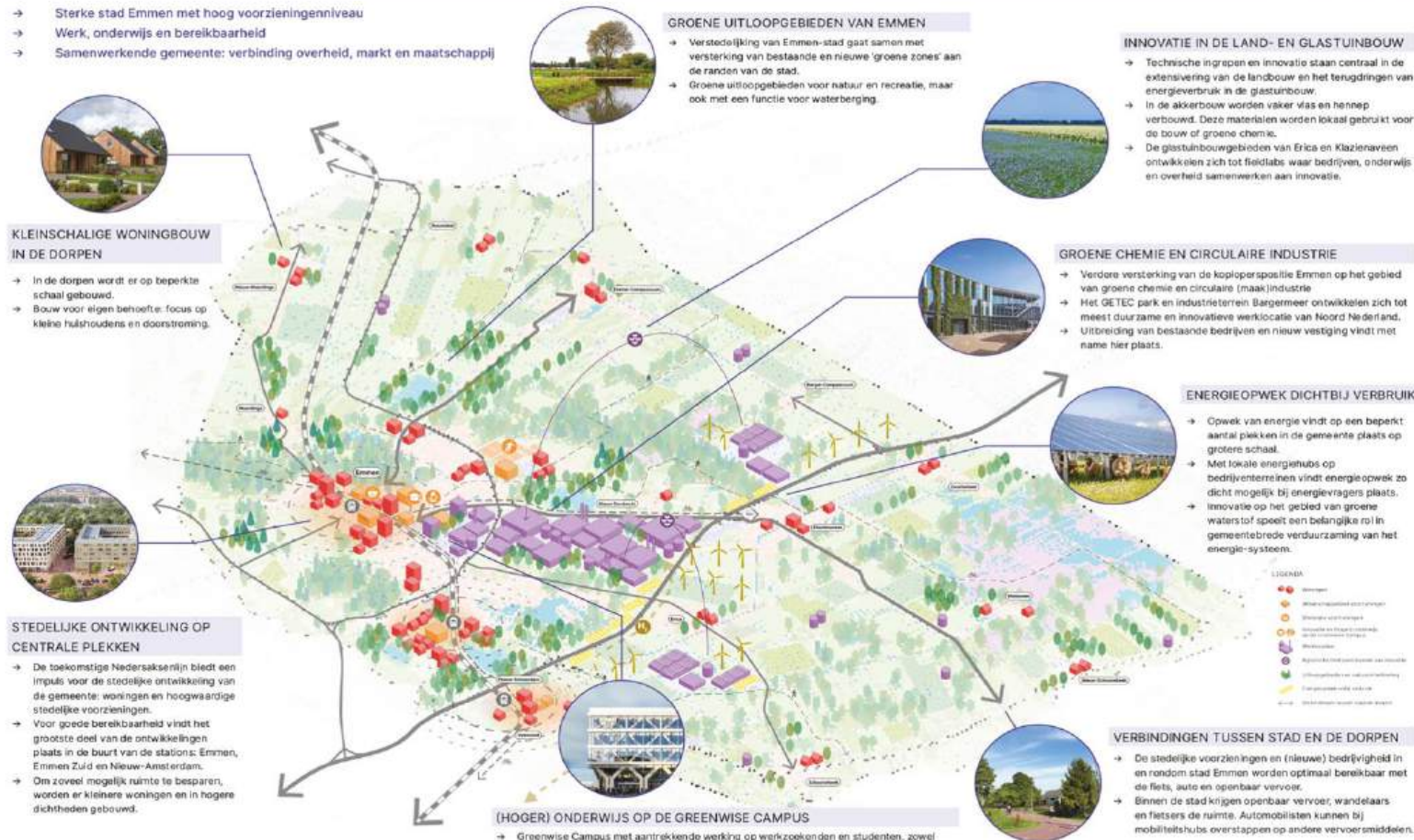
STEDELIJKE ONTWIKKELING OP CENTRALE PLEKKEN

- De toekomstige Nedersaksenlijn biedt een impuls voor de stedelijke ontwikkeling van de gemeente: woningen en hoogwaardige stedelijke voorzieningen.
- Voor goede bereikbaarheid vindt het grootste deel van de ontwikkelingen plaats in de buurt van de stations: Emmen, Emmen Zuid en Nieuw-Amsterdam.
- Om zoveel mogelijk ruimte te besparen, worden er kleinere woningen en in hogere dichtheden gebouwd.

(HOGER) ONDERWIJS OP DE GREENWISE CAMPUS

- Greenwise Campus met aantrekkende werking op werkzoekenden en studenten, zowel praktisch als theoretisch.
- Fysieke plek voor versterking huidige hbo-onderwijs en mogelijkheden voor wo-onderwijs.

- LEGENDA
- Woning
 - Woningcomplex (bestaande en nieuwe)
 - Stedelijke voorziening
 - Bestaande en nieuwe stedelijke voorziening
 - Werklocatie
 - Opgebouwd gebied (bestaande en nieuwe)
 - Uitloopgebied van stad naar land
 - Landbouwgebied (bestaande en nieuwe)
 - Landbouwgebied (bestaande en nieuwe)
 - Landbouwgebied (bestaande en nieuwe)



- Wonen in een open groene gemeente
- Natuurontwikkeling en woningbouw als economisch model
- Sturende gemeente: afwegingskaders en instructieregels



TOERISME

- Het rijke aanbod aan natuur en cultuurhistorie is een belangrijk verdienmodel. Toerisme wordt een belangrijke pijler van de economie.
- De cultuurhistorische hotspots en natuurgebieden worden aan elkaar verbonden via fiets-, wandel- en vaartroutes.
- De binnenstad van Emmen groeit verder door tot een centrum van cultuur en vermaak.

COMPACTE WONINGBOUW BINNEN
BESTAANDE DORPEN EN STAD

- Er is ruimte voor inbreiding binnen bestaande dorpen en wijken. Dit zijn betaalbare woningen dan in de nieuwe groene woongebieden.
- Om ook hier maximaal in te zetten op groen, wordt er hoger en compacter gebouwd. Hierdoor blijft meer ruimte over voor openbare ruimte.

INDIVIDUEEL VERVOER

- De ruim opgezette woongebieden zorgen ervoor dat de afstanden tussen woningen en voorzieningen groot zijn. Dit leidt tot meer verkeersbewegingen, ook omdat de lage dichtheden O/V onrendabel maken.
- Auto's parkeren in bestaande wijken en dorpen zo veel mogelijk in hubs, om de druk op het wegennet te beperken.



GROENE VERBINDINGEN

- Natuurgebieden worden met elkaar verbonden. Dat gebeurt bijvoorbeeld door nieuwe natuur langs kanalen en beken.
- Ook de natuur in de 'groene vingers' die de stad Emmen inlopen wordt versterkt. Hierdoor wordt het groen in de stad verbonden met het buitengebied.



DÉ NATUURGEMEENTE VAN NEDERLAND

- Emmen ontpopt zich tot de natuurgemeente van Nederland. De natuurontwikkeling geeft ruimte aan mens en dier, maar is ook een economisch verdienmodel.
- Wildlands ontwikkelt zich naast zijn recreatieve functie tot een plek voor natuureducatie en onderzoek.

WONEN IN HET GROEN

- Aan de randen van de stad en dorpen ontstaan ruim opgezette woongebieden in het groen. Woonwijken lopen over in nieuwe natuurgebieden.
- De woningen in het groen worden voornamelijk in duurzame segmenten gebouwd, vaak in eigen beheer.
- Deze nieuwe woongebieden bieden kansen voor een 'wooneconomie': aannemers, schilders, hoveniers en andere facilitaire diensten hebben volop werk.

VERDUURZAMING EN
HERONTWIKKELING WERKLOCATIES

- Op de grote bedrijventerreinen wordt ingezet op de verduurzaming van productieprocessen.
- Bedrijven investeren in het verdichten van bedrijfslocaties, om ruimte te besparen.
- Op kleinere bedrijventerreinen vindt een transitie plaats naar gemengde woon-werkgebieden. Die mening vindt ook plaats in woongebieden: hier is ruimte voor werk aan huis.



LEGENDA

- Woningen
- Natuurgebied of natuurontwikkelingsgebied
- Recreatiegebied (natuurgebied)
- Cultuur en vermaak
- Verkeer
- Woon-werkgebied
- Woon-werkgebied met groen
- Woon-werkgebied met groen
- Woon-werkgebied met groen
- Woon-werkgebied met groen

NATUURINCLUSIEVE LANDBOUW

- De agrarische sector zet grote stappen naar een natuurinclusieve landbouw.
- Agrarische ondernemers verbreden hun verdienmodel. Bijvoorbeeld door landschapbeheer of energieopwek. Ook recreatie (zoals kamperen bij de boer, ecocamping) is een alternatief.



Opbrengst straatgesprekken

- Voorkeur van veel mensen voor scenario 1 vanwege:
 - Spreiding van voorzieningen – huisarts, dorp- of wijkcentrum, sportmogelijkheden en school graag dichtbij, winkels mogen op afstand
 - Spreiding woningbouw – in de dorpen graag woningbouwmogelijkheden behouden
- Verder vaak genoemd:
 - Er is voldoende natuur, wel graag meer afwisselend groen in de wijken/dorpen
 - Emmen mag meer stad worden, met name voor meer opleidingsmogelijkheden, meer werkgelegenheid, het tegengaan van leegstand en meer culturele activiteiten.
 - Betere fietsverbindingen (nu veel smal, hobbelig, niet prettig)
 - Woningbouw moet zich richten op betaalbaar voor jongeren en voor senioren (behoefte aan Knarrenhof-achtige woningen), wisselende mening over woningbouw in buitengebied
 - Veel tevredenheid en trots over eigen omgeving en dorp
 - Veel mensen staan positief tegenover andere vormen van landbouw

Vervolg proces Omgevingsvisie

- Hoofdpijnennotitie met bouwstenen (besluit maart)
- Verdere uitwerking Omgevingsvisie op thema's en in gebieden
- Participatieronde 3 (april/mei)
- Afsluiting Participatie met Dag van Emmen
- Mogelijkheid tot indienen zienswijzen

Vaststelling Omgevingsvisie eind 2025

Gemeenteraad is bevoegd gezag en stelt de visie vast.

Raad ontvangt Nota van Participatie *(samenvatting van opbrengst uit participatieronden)*

Einde

Bedankt voor jullie komst!

Contact: Omgevingsvisie@emmen.nl