



Belangenvereniging Stadskern Emmen

Partner van Erkend Overleg Partner (EOP) Het Centrum

Website: belangenverenigingstadskern.nl / mailadres: stadskern-emmen@kpnmail.nl

VERSLAG 11 maart 2026 ALV Stadskern.

Aanwezig ca 40 personen, 4 afmeldingen

- 1. Opening door de voorzitter.** Welkom aan allen. Hopelijk is ieder hier vanavond omdat hij/zij wil participeren, daarvoor kennis wil opdoen en dan wil meepraten en meedoen.
- 2. De heer Erwin Kuipers (projectmanager gebiedsontwikkeling gemeente Emmen) vertelt over de bouwplannen in het centrum.** De presentatie vindt u in de **bijlage**.
Naar aanleiding van de presentatie werden vragen gesteld. De antwoorden staan er achter.
 1. Klokkenslag, wanneer gaat men bouwen? *Moet eerst nog op de markt komen en is dan afhankelijk van bezwaren.*
 2. Overall worden huizen gebouwd maar is er wel genoeg parkeerruimte? *Volgens onderzoeken is er genoeg ruimte, incidentele evenementen daargelaten.*
 3. Verlichting marktplein richting Sterrenkamp is donker en kan er geen tijdelijke oplossing komen, omdat vervanging pas over maanden komt? *Er was een plan maar vleermuizen verstoorden het plan. Tijdelijk moet ook hufter proof zijn en dat duurt ook lang voor een oplossing.*
 4. Er zit een nieuw dak op de Drommedaar. Is geen gezicht. *Klopt, op het oude deel moet nog schoon gemaakt worden. Gemeente is met aannemer in gesprek omdat in het contract staat dat het gelijke kleur moet zijn.*
 5. Rensenpark wat gebeurt daar binnenin? *Plan is nog niet klaar, waarschijnlijk najaar. Theehuis? Ook nog niet duidelijk. We doen markt consultatie.*
 6. Waar moeten mensen parkeren als P-OOST wordt bebouwd voor woningen? *Uit onderzoeken blijkt er dat genoeg parkeerplekken zijn en een parkeergarage is niet rendabel. Complexe discussie. Medewerkers van bedrijven staan hier ook omdat het gratis is. Klepel bewoners hebben ook last van stukje gratis parkeren.*

3. Mededelingen voorzitter

Momenteel heeft onze vereniging 166 leden, dat is een vermeerdering van 5%.

Er zijn afgelopen jaar 10 nieuwsbrieven of e-mails gestuurd naar de leden, waarin de verslagen vermeld worden van wat we als bestuur doen of activiteiten doorgeven worden, waarvoor de leden uitgenodigd worden om aan mee te doen.

Voorbeelden om aan mee te doen; om te participeren:

- Bruisend Emmen / Vitaal Emmen
- Emmen in 2040
- Nedersaksenlijn

Als bestuur worden we regelmatig benaderd om mee te denken over een diversiteit aan onderwerpen (Waarbij soms ook een aantal leden betrokken zijn geraakt):

- Rensenpark overleggroep, o.a. over wat er wordt gedaan met diverse inloopbijeenkomsten
- Regelgeving Evenementen: veranderingen regels geluid/tijdsduur, waar eind 2026 evaluatie van zal komen
- Riolaanleg Sterrenkamp
- Riolaanleg en aanpassing Weerdingerstraat
- Bouwplannen Parkeerplaats Klokkenslag

- Innovatiestraatje Kleepassage wordt in maart 2026 geopend: Gemeente Emmen, NHL Stenden, DC Terra, Greenwise Campus en Facet zijn de initiatiefnemers over Emmen als gastvrije aantrekkelijk gemeente: bedoeling om de inwoners te activeren in wat je zelf kunt doen.

Soms ontstaan er spontane informele groepen van buurtbewoners, zoals:

- Overlast parkeerplaats Klokkenslag: inmiddels is de parkeerplaats afgesloten met betonblokken
- Bewoners VvE's aan parkeerterrein tussen Klepel, Wilhelminastraat, Van Schaikweg, achter Leger des Heils: overleg om het daar te vergroenen

De conclusie van de voorzitter is:

Participatie is prachtig, niet altijd eenvoudig. Gemeente neemt bewoners serieus. Door participatie zorgen we samen voor een prettige leefomgeving.

Eindbeslissing van zaken ligt bij de gemeenteraad, daarom een Advies: ga in elk geval stemmen!

4. Verslag ALV 12 april 2025 is goed gekeurd

5. Bestuursleden aftredend volgens rooster van aftreden en herkiesbaar: unanieme instemming.

- Hendrik Huizing
- Henk van der Veen

6. Financiën:

A. verslag van penningmeester

EOP heeft besloten meer geld ter beschikking te stellen voor de Stadskern, jaarlijks € 1250,-.

We hebben het afgelopen jaar een klein beetje overgehouden, saldo iets gestegen.

Saldo + € 9,27= € 11.143,19

Uitgaven: € 1.240,73

Bankkosten	€ 204,66
Bestuurskosten	€ 220,40
ALV	€ 800,00
Website	€ 15,67

B Kascommissie verslag en benoeming

Kascommissie, bestaande uit Marcel Meijer en Gloria Sommer, hebben de stukken bestudeerd en geen onregelmatigheden aangetroffen. Voorstel bestuur decharge te verlenen. Voorstel wordt door de vergadering overgenomen.

Benoeming kascommissie: Arjan Goudriaan en Marcel Meijer. Gloria Sommer wordt bedankt voor haar inzet.

7. Rondvraag

Gloria Sommer vindt dat de verkeersborden met aanwijzingen in het centrum te hoog hangen voor voetgangers, zou op ooghoogte moeten zijn.

Wettelijk moet het blijkbaar op 2.20 m zijn; dus kan het niet anders.

Marcel Meijer zegt dat het een idee is om een BOA'er neer te zetten tijdens marktdagen en mensen er op te wijzen dat ze moeten afstappen.

8. Sluiting.

Voorzitter dankt de aanwezigen en nodigt ieder uit voor een drankje en een hapje.