



**Gemeente
Emmen**

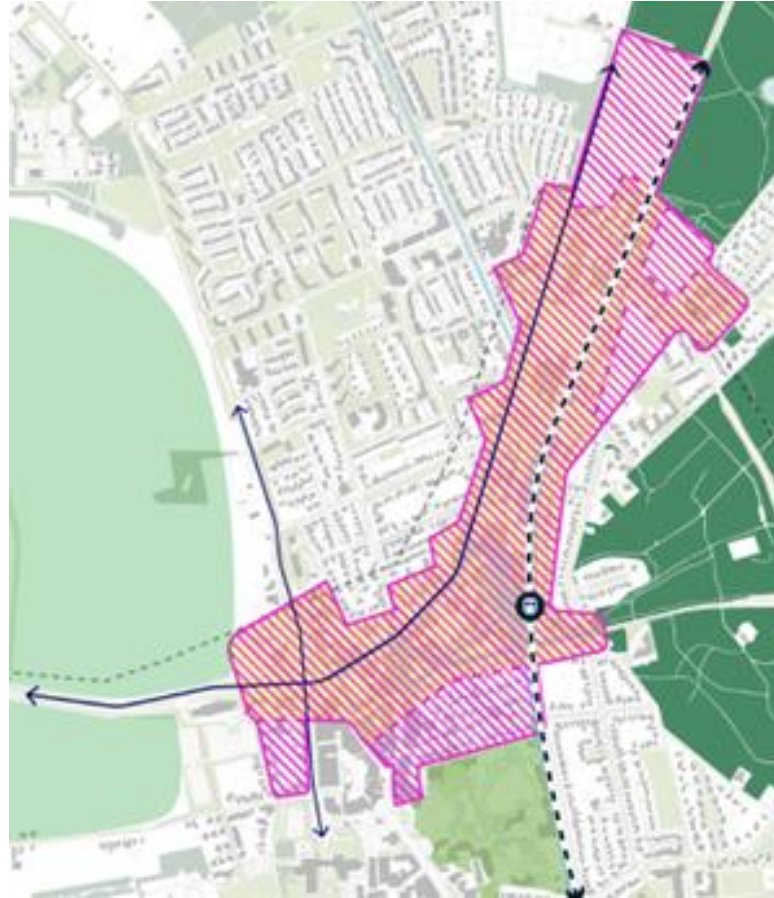
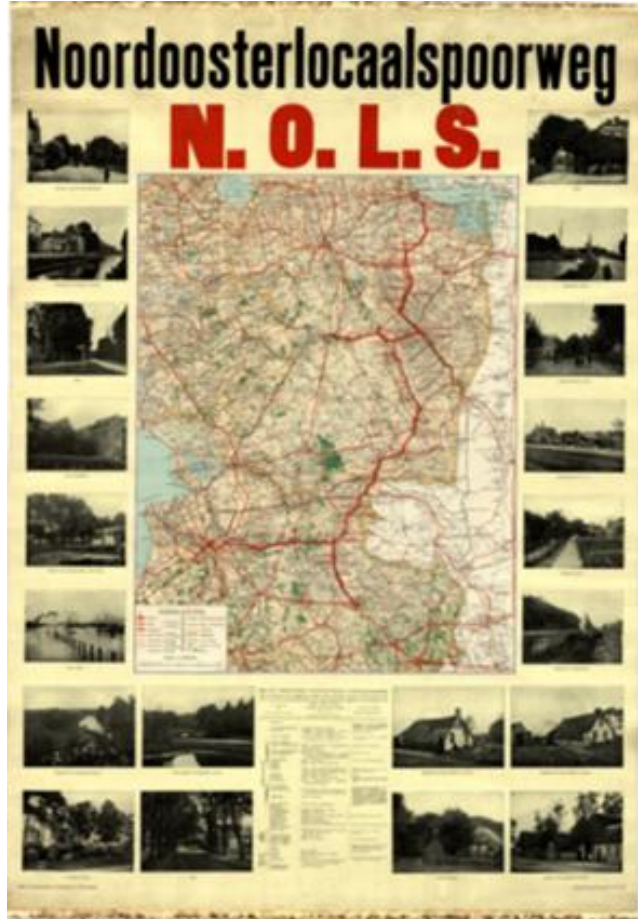
Ontwikkelingen in Emmen Centrum

11 maart 2026

ALV Belangenvereniging Stadskern

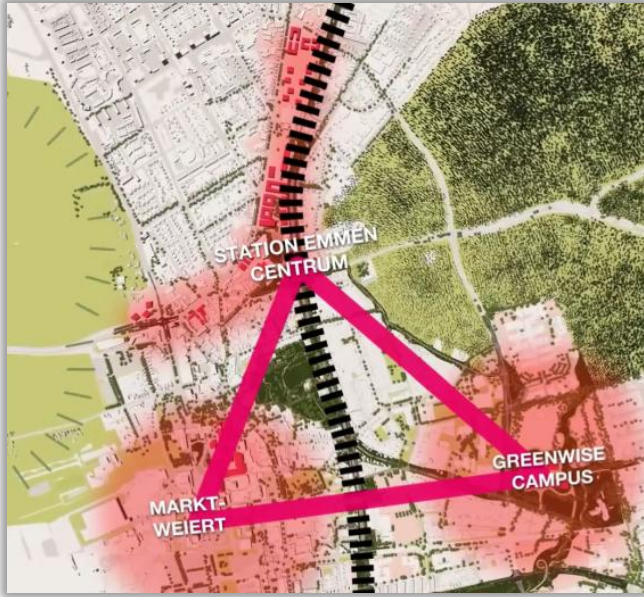


Ontwikkeling NOLS-kwartier (Omgeving station Emmen Centrum)



Nieuwe Ontwikkelingen Langs het Spoor

Ontwikkeling NOLS-kwartier (Omgeving station Emmen Centrum)



- Nedersaksenlijn zorgt voor unieke kansen in de spoorzone Emmen Centrum
- Intensivering van woningbouw
- Heroriëntering op de gehele routing naar en rondom het station
- Gemeente stelt een gebiedsvisie op waarin de ontwikkelingen voor de komende jaren worden geschetst
- Maar eerst meer duidelijkheid over de NSL nodig in relatie tot stationsomgeving

A nighttime photograph of a city square. In the foreground, several tall, illuminated blue water fountains spray upwards. The ground is wet and reflects the lights. In the background, there are modern buildings, including a prominent dark-colored high-rise with many lit windows. A large, golden, abstract sculpture is visible on the left side of the square. The sky is dark blue.

Gebiedsontwikkeling Tussen Markt & Weiert

30 januari 2026

Emmen Vernieuwt

Huidige situatie

- Hoge leegstand winkelruimte
- Monofunctioneel gebied
- Heldere routing ontbreekt
- Gebouwen gedateerd
- Openbare ruimte gedateerd

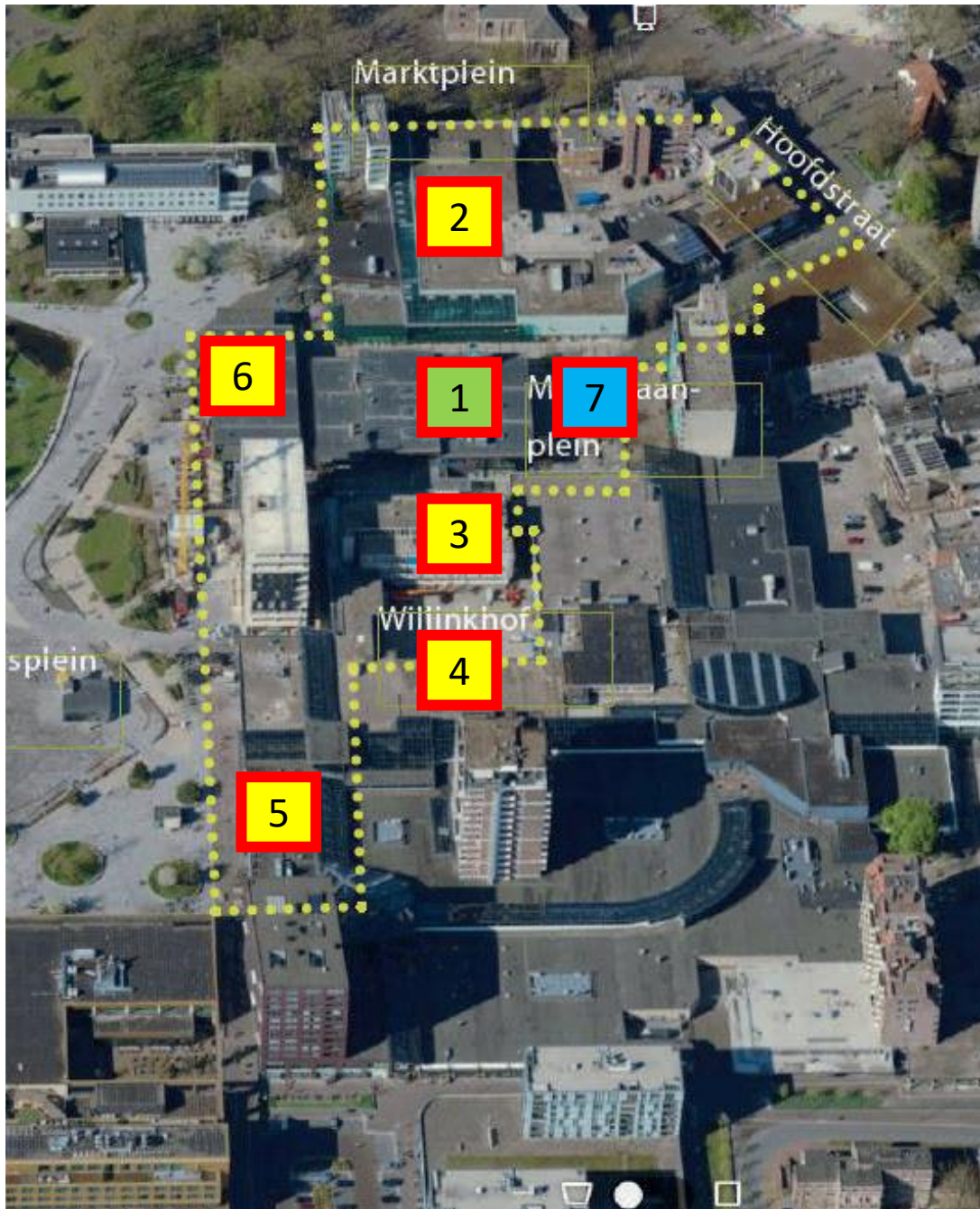


Het voormalige V&D pand

- Open maken passage
- Invullen winkelruimte
- Verbeteren routing
- Toevoegen woningen
- Parkeren in kelder
- Overeenstemming over stedenbouw
- Raadsbesluit
- Samenwerkingsovereenkomst opstellen







Shopping mall wordt stadsdeel

- Huisvesten Facet in paviljoen (1)
- Faciliteren private initiatieven (2 t/m 6)
- Herinrichten openbare ruimte (7)
- Ontwikkelkaders
 - Parkeren
 - Distributie
 - Afvalinzameling
 - Geluid evenementen



Facet

Facet

facet

Facet

- Maatschappelijke taken
 - Transformeren 4.300 m² winkelruimte
 - Van 180.000 naar 300.000 bezoekers
 - Paviljoen aangekocht
 - € 18,1 miljoen gereserveerd
 - Architectenselectie is gestart
-





Skyline Emmen breidt zich uit: rand Raadhuisplein mag de hoogte in



De nieuwe ingang naar De Weiert met onder een colonnade

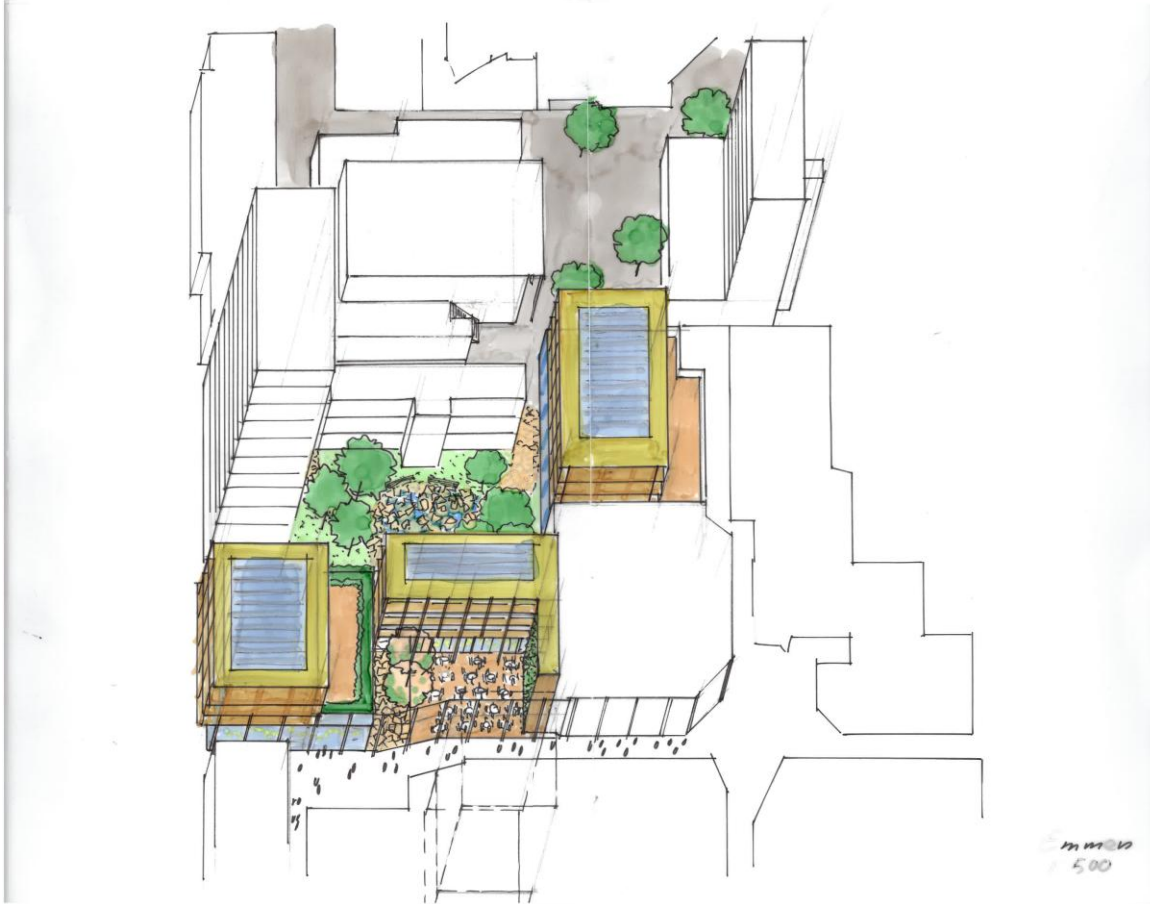
© Gemeente Emmen



Voormalig belastingkantoor

- Plint aangekocht van Synvest
- Verdiepingen aangekocht van RVB
- Overdracht najaar 2025
- Transformeren naar huisvesting studenten en statushouders
- Start voorbereiding voorjaar 2026
- Gebouw terugbrengen naar originele staat

Willinkhof



- Nu distributie en afval
- Straks groen plein met woonkwaliteit?
- Eén vergunning verleend
- Dalipassage 25 aangekocht met oog op sloop
- Ontwerpend onderzoek alternatieven





Raadhuisplein

- Ontwikkeling Van Dijk
- Ontwikkeling Kruit
- In gesprek over stedenbouwkundige uitgangpunten
- Besluit gemeente vm. V&D openbare ruimte

Openbare ruimte

- Aansluitend op transformaties
- Woon- en verblijfskwaliteit
- Verbeteren winkelrouting
- Meer groen



Ontwikkelingen in het Rensenpark

- Entreezone Rensenpark: herbestemming en verbouwing villa's, herstel groene villatuinen, verbeteren relatie Markt/Rensenpark
 - Afronding verbouw Biochron tbv kunstencentrum Diep
 - Verbouw Drommedaar & zoektocht exploitant horeca
 - Hospershuis opgeleverd
 - Verbouw Lindenhof 2026/2027
 - Herinrichting openbare ruimte Rensenpark v.a. 2028
-



22.285

22.445

22.537

21.941

22.232



22.426

22.315

22.047

22.474

22.479

22.758

22.182

21.432

21.703

21.730

21.602

21.452

21.606



21.293

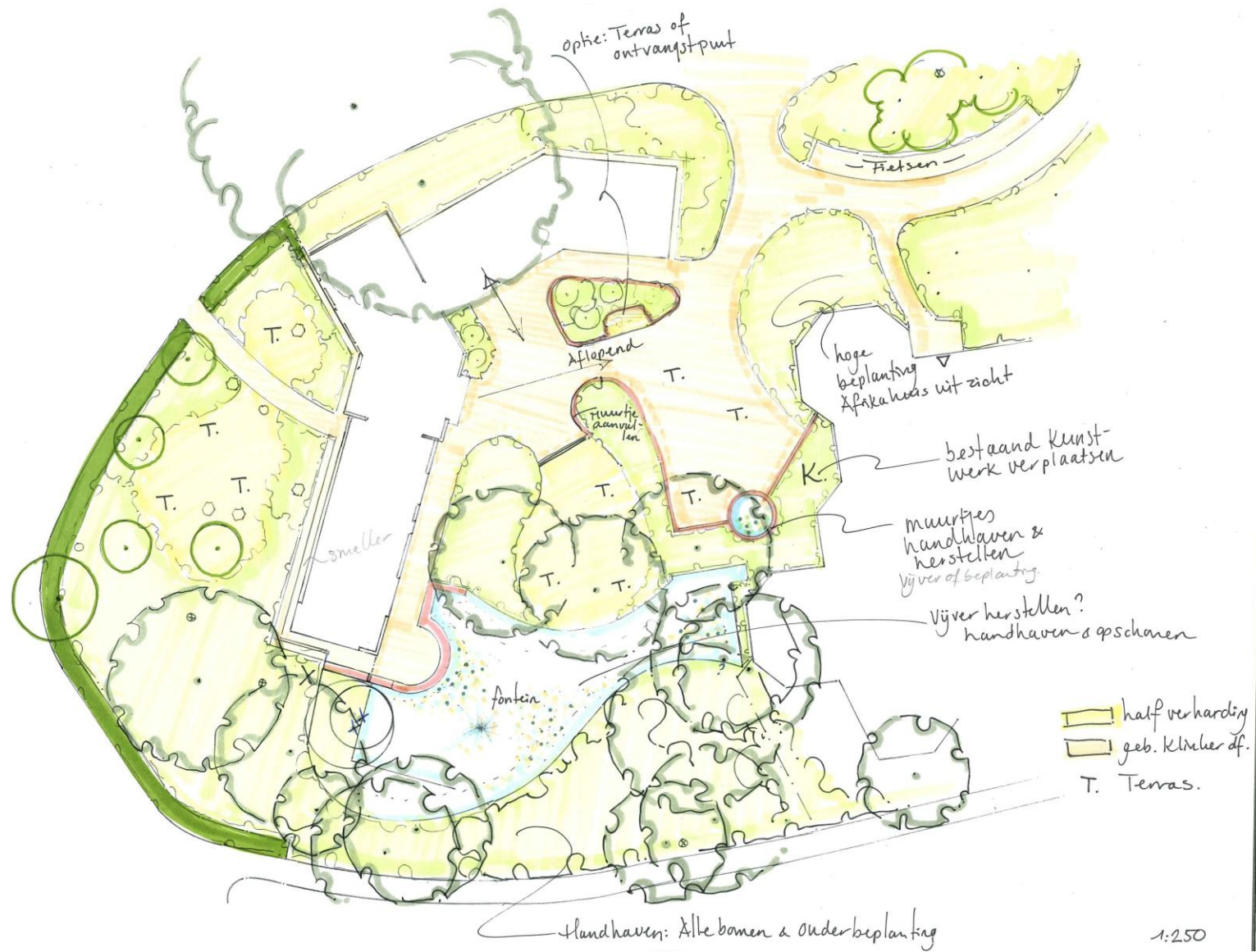












Uitvoering marktvisie

- Verbeteren routing warenmarkt
- Markt aantrekkelijker maken
- Aanpassen inrichting warenmarkt op ontwikkelingen, zoals entreezone Rensenpark in samenspraak met de markt / marktcommissie



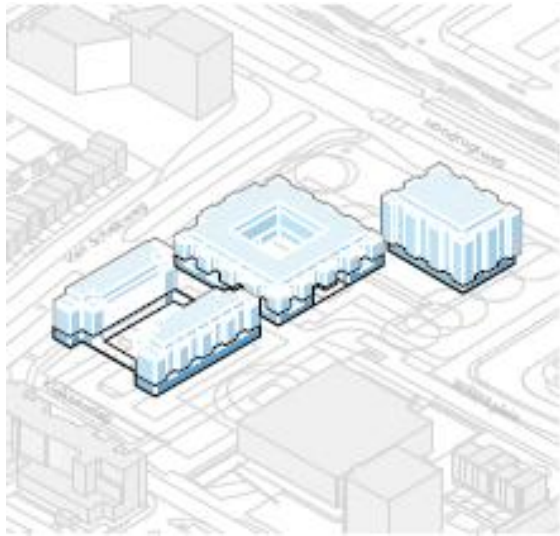
Komende periode..

- Uitwerken en bespreken ideeën routes bouwverkeer, planning, zoveel mogelijk beperken overlast
- Grote uitdaging: hoe houden we het centrum ook lopende de uitvoering zo aantrekkelijk mogelijk?
- Opzetten communicatie/voorlichting centrumbreed → interactieve kaart / nieuwsbrieven etcetera → uitwerken met ondernemers / koepel / vlinderstad /omwonenden – EOP's
- Overige zaken: verbeteren beheer, herstel verlichting Marktpllein / Raadhuisplein

.. En dan nog (een greep uit) de overige projecten in / rond Emmen Centrum !

- Klokkenslag
- 'locatie Hemmen' → hoek Frieslandroute tegenover bioscoop
- vm Ambachtsschool en omgeving
- Reconstructie Dordsestraat en Weerdingerstraat
- Ontwikkeling P-Oost
- Reconstructie Hoofdstraat Zuid & Sterrenkamp
- 'Brandweer-West'
- Reconstructie Matisseplein / Matissepassage
- Raadhuisplein: herstel verlichting / lekkage
- Molenstraat (Brands Bouwontwikkeling)
- Reconstructie winkelcentrum De Weiert (Peter van Dijk)
- Parkeerplaats Schapenveenweg
- Ontwikkeling Greenwise Campus
- Ontwikkeling Nedersaksenlijn & stationsomgeving
- Etc..

Klokkenslag



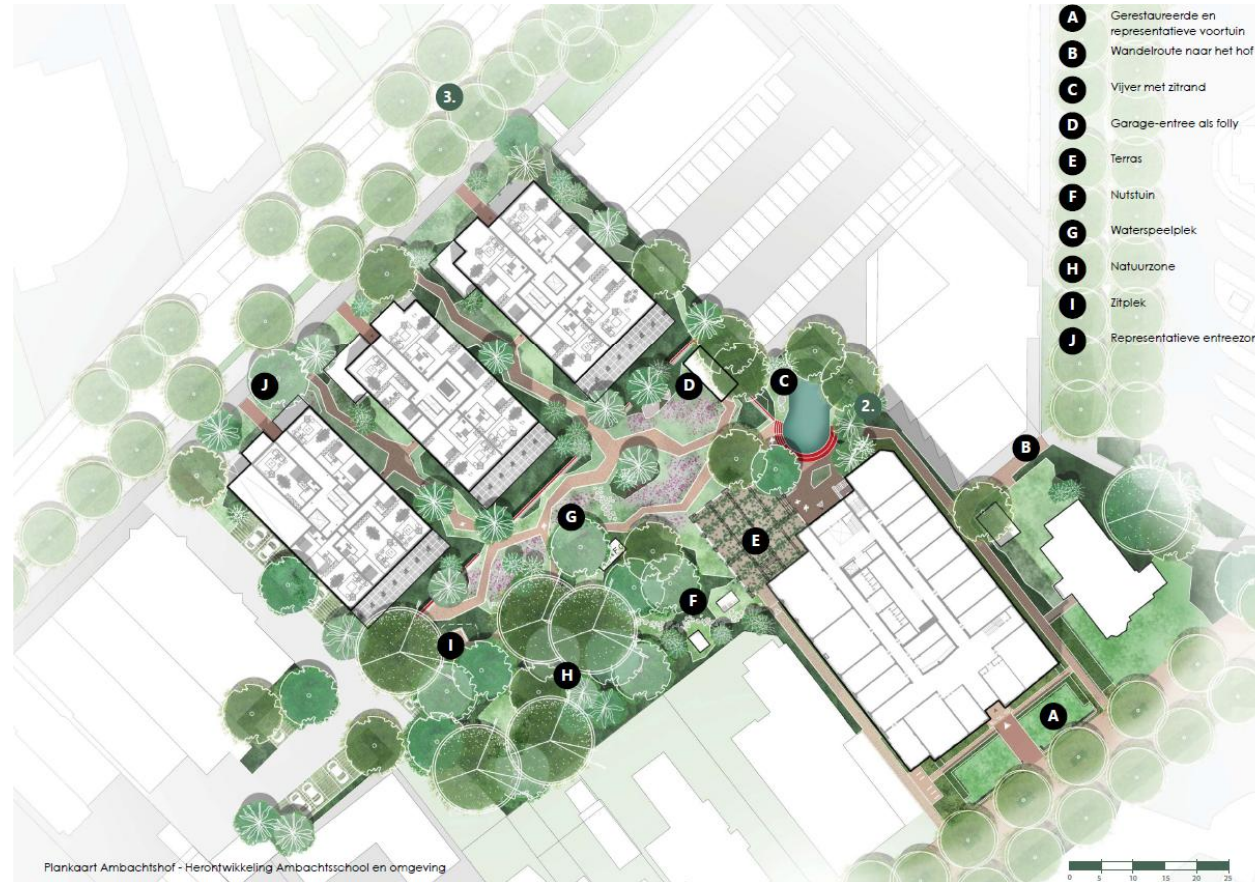
- 130 woningen
- 80 vrije sector
- 50 sociale huur
- Inloopbijeenkoms is geweest
- Uitwerking loopt



De speelse opbouw van de gevel met privé-buitenruimtes sluit op eigentijdse wijze aan bij de directe omgeving

Project Ambachtsschool

- Sloop schoolgebouw Weerdingerstraat / renovatie historisch pand Stationsstraat (Q1 2027)
- Daarna gefaseerde nieuwbouw: 3 appartementengebouwen
- Verplaatsing Oekraïense ontheemden naar pand Nieuw-Amsterdamsestraat 40 (Q3/4 2026)



Project Ambachtsschool



Project Ambachtsschool

PLAATWERKERIJ



KOOPSECTOR
15 APP

SMEDERIJ



MIDDENHUUR
15 APP

HOUTWERKPLAATS



SOCIAAL
22 APP

Project Ambachtsschool



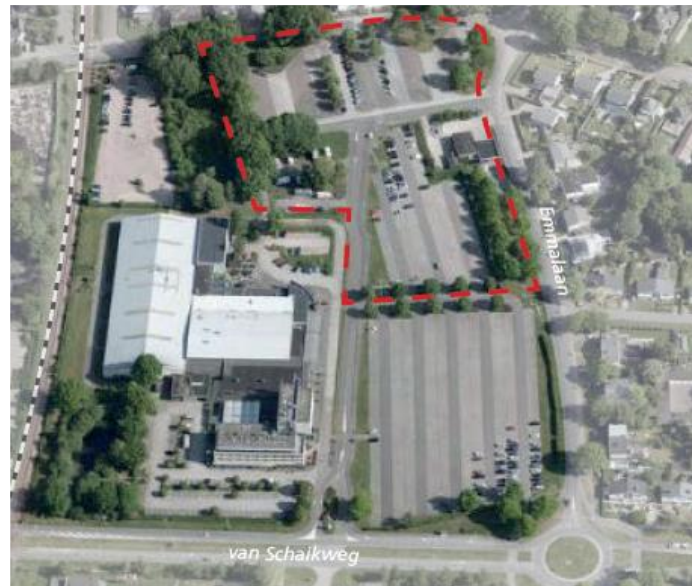
Project Ambachtsschool



Project Ambachtsschool



Ontwikkeling P-Oost



‘Hemmen locatie’

- (her)ontwikkeling van de locatie tussen het Noordeind, N381 en Schimmer Es
- Het plan omvat de realisatie van drie woongebouwen met zowel huur- als koopwoningen
- Inloopbijeenkomst is geweest
- Planologische procedure in voorbereiding



‘Hemmen locatie’



Impressie vanaf N381

Iconisch pand in Emmen krijgt tweede leven als wooncomplex

 Rien Kort 17 september 2024, 19:00 • 3 minuten leestijd



Sfeerimpressie van het nieuwe pand.



Woningbouwplannen voor Emmer Hema-pand

 Rien Kort 2 augustus 2023, 17:23 • 1 minuut leestijd



Hemapand Emmen

© RTV Drenthe.

Ontwikkelaar Sander Dragtstra heeft eind vorige maand de Hema-vestiging in Emmen gekocht. Dragtstra is van plan om de bovenverdieping van het uit 1963 stammende pand te verbouwen tot woonruimte. De Hema zelf blijft gewoon in bedrijf.

Reconstructie Weerdingerstraat



- Start eerste fase: Q2/3 2026

Reconstructie Dordsestraat



- Q1 & Q2 2026 → Reconstructie Dordsestraat fase2
- Q3 2026 → Reconstructie Noordbargerstraat.

Reconstructie Dordsestraat



- Q1 & Q2 reconstructie Dordsestraat fase 2
- Q3 reconstructie Noordbargerstraat



Bedankt voor uw aandacht!